

ПОЛОЖЕНИЕ
о принципах формирования и использования имущества
Общероссийской общественной организации инвалидов
«Всероссийское общество глухих»

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Сокращения, применяемые в Положении о принципах формирования и использования имущества Общероссийской общественной организацией инвалидов «Всероссийское общество глухих» (далее – Положение):
 - 1.1.1. РФ – Российская Федерация;
 - 1.1.2. ВОГ – Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское общество глухих»;
 - 1.1.3. РО ВОГ – региональное (-ые) отделение (-ия) ВОГ;
 - 1.1.4. МО ВОГ – местное (-ые) отделение (-ия) ВОГ;
 - 1.1.5. ЦП ВОГ – Центральное правление ВОГ;
 - 1.1.6. ЦКРК – Центральная контрольно-ревизионная комиссия ВОГ;
 - 1.1.7. КРК – Контрольно-ревизионная комиссия РО ВОГ;
 - 1.1.8. Органы ВОГ – Центральные, региональные и местные органы ВОГ;
 - 1.1.9. Центральные органы ВОГ – Съезд ВОГ, ЦП ВОГ, Президент ВОГ, ЦКРК ВОГ;
 - 1.1.10. Региональные органы ВОГ – Конференция (Общее собрание) РО ВОГ, Правление РО ВОГ, КРК РО ВОГ, Председатель РО ВОГ;
 - 1.1.11. Местные органы ВОГ – Общее собрание МО ВОГ, Бюро МО ВОГ, Ревизор МО ВОГ, Председатель МО ВОГ;
 - 1.1.12. ПРО ВОГ – Правление РО ВОГ;
 - 1.1.13. БМО ВОГ – Бюро МО ВОГ;
 - 1.1.14. Структурные подразделения ВОГ – Отделения ВОГ, филиалы и представительства ВОГ.
- 1.2. В соответствии со статьей 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях» к компетенции высшего органа управления некоммерческой организацией относится определение принципов формирования и использования ее имущества.
- 1.3. Принципы формирования и использования имущества ВОГ определяются законодательством РФ, Уставом ВОГ, настоящим Положением, документами стратегического планирования ВОГ, утверждаемыми Съездом ВОГ. Настоящее Положение является нормативным актом ВОГ, дополняющим и уточняющим порядок, установленный Уставом ВОГ. Положение обязательно для исполнения всеми органами и должностными лицами ВОГ, РО ВОГ, МО ВОГ, филиалами и представительствами ВОГ.
- 1.4. Положение разработано на основании действующего законодательства РФ и Устава ВОГ, утверждается Съездом ВОГ.

II. ИМУЩЕСТВО ВОГ

- 2.1. ВОГ является юридическим лицом, которое имеет в собственности или в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права в соответствии с целями деятельности ВОГ, предусмотренными Уставом ВОГ, нести связанные с этой деятельностью обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

- 2.2. ВОГ не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам ВОГ. ВОГ не отвечает по самостоятельным обязательствам своих отделений – юридических лиц, а отделения ВОГ – юридические лица не отвечают по обязательствам ВОГ. ВОГ отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству РФ может быть обращено взыскание.
- 2.3. Каждый отдельный член ВОГ не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего ВОГ. Члены ВОГ не сохраняют прав на переданное ими в собственность ВОГ имущество, в том числе на членские взносы.
- 2.4. ВОГ не распределяет полученную прибыль между членами ВОГ.
- 2.5. Имущество ВОГ – это все имущество, принадлежащее ВОГ на правах собственности, владения или пользования, а также задолженность юридических и физических лиц перед ВОГ.
- 2.6. ВОГ может приобретать и иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности ВОГ. В собственности ВОГ могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счёт средств ВОГ в соответствии с уставными целями ВОГ.
- 2.7. Собственность ВОГ охраняется законодательством РФ.
- 2.8. Имущество ВОГ формируется на основе вступительных и членских взносов; добровольных взносов и пожертвований, дарения; поступлений от проводимых в соответствии с Уставом ВОГ лекций, выставок, лотерей, аукционов, спортивных и иных мероприятий; доходов от предпринимательской деятельности ВОГ; гражданско-правовых сделок; внешнеэкономической деятельности ВОГ; других, не запрещенных законодательством РФ поступлений.
- 2.9. Источниками формирования имущества ВОГ в денежной и иных формах также являются добровольные имущественные взносы и пожертвования; выручка от реализации товаров, работ, услуг; дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам; доходы, получаемые от собственности ВОГ; другие, не запрещенные законом поступления.
- 2.10. Структурные подразделения ВОГ, учреждения ВОГ могут быть наделены правом оперативного управления имуществом, закрепленным за ними ВОГ. Собственность ВОГ, переданная в оперативное управление и/или пользование, не может быть использована иначе, чем указано в законодательстве РФ и в договоре. Передача имущества ВОГ в оперативное управление без заключения договора не допускается.
- 2.11. Имущество ВОГ, переданное в оперативное управление, учитывается на балансе структурного подразделения ВОГ. Доходы, полученные структурными подразделениями ВОГ, от использования имущества ВОГ, переданного им в оперативное управление, учитываются на их балансе. Расходование средств, полученных от использования имущества ВОГ, осуществляется структурными подразделениями ВОГ в соответствии с целями и задачами ВОГ, на основании сметы доходов и расходов (бюджета) соответствующего структурного подразделения ВОГ, утвержденного Президентом ВОГ.
- 2.12. Все текущие расходы по содержанию имущества, переданного в оперативное управление, несет структурное подразделение ВОГ, которому передано имущество. Для этого структурное подразделение ВОГ обязано заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.
- 2.13. Структурное подразделение ВОГ обязано ежеквартально, не позднее 15 числа следующего месяца за отчетным, предоставлять в ВОГ (отдел недвижимости):
 - Акт сверки о наличии задолженности с ресурсоснабжающими организациями (электричество, водоснабжение, тепло) на последнюю дату квартала;

и/или

– Акт сверки о наличии задолженности с управляющей компанией (ТСН).

В случае непредоставления в ВОГ ежеквартальной информации более 2 (двух) раз, ЦП ВОГ вправе рассмотреть вопрос расторжения договора оперативного управления.

- 2.14. В случае приобретения структурным подразделением ВОГ права собственности на имущество по любому основанию, указанное имущество в разумный срок должно быть безвозмездно передано структурным подразделением ВОГ в собственность ВОГ, с последующим заключением с указанным структурным подразделением ВОГ договора оперативного управления.
- 2.15. ВОГ может создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения приносящей доход деятельности. Создаваемые ВОГ хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации вносят в соответствующие бюджеты платежи в порядке и размерах, установленных законодательством РФ. Решения об участии ВОГ в хозяйственных товариществах, обществах и иных хозяйственных организациях принимают от имени ВОГ ЦП ВОГ, от имени РО ВОГ – ПРО ВОГ. Интересы ВОГ на общих собраниях участников хозяйственных товариществ, обществ и иных хозяйственных организаций с участием ВОГ представляют Президент ВОГ, Первый Вице-президент ВОГ, Исполнительный директор ВОГ либо иное лицо по доверенности, выданной Президентом ВОГ. Интересы РО ВОГ на общих собраниях участников хозяйственных товариществ, обществ и иных хозяйственных организаций с участием РО ВОГ представляет Председатель РО ВОГ, иное лицо по доверенности, выданной Председателем РО ВОГ.

III. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ ООои ВОГ

- 3.1. Вновь приобретаемое помещение для осуществления уставной деятельности РО ВОГ должно отвечать следующим характеристикам:
- помещение располагается в административном здании или в жилом многоквартирном доме с отдельным входом (с входной группой), за исключением полуподвальных и подвальных помещений;
 - высотность расположения: при отсутствии лифта – до 3-го этажа включительно, при наличии лифта – без ограничений;
 - транспортная доступность.
- 3.2. Для Аппарата Регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» рекомендуемая общая площадь помещения для осуществления уставной деятельности: до 200 кв. м.
Состав офисного помещения, рекомендуемая площадь кабинетов:
- Кабинет председателя, общая площадь до 15 кв. м.;
 - Кабинет бухгалтерии и юридической службы, общая площадь до 25 кв. м.;
 - Кабинет диспетчерской службы, общая площадь до 30 кв. м.;
 - коридор/места ожидания, общая площадь до 30 кв. м.;
- Актовый зал-трансформер, общая площадь 100–120 кв. м.;
- 3.3. Общая площадь помещений, занимаемых региональными отделениями, рассчитывается на основании рекомендуемой общей площади с учетом следующих коэффициентов, рассчитываемых из общего количества зарегистрированных членов ВОГ в соответствующем регионе:

Количество членов ООои ВОГ в регионе (чел.)	Коэффициент по определению общей площади помещения	Рекомендуемая площадь помещения (кв. м.)
до 200	0,4	80–100
от 200 до 400	0,5	110–140

от 400 до 600	0,75	150–190
от 600 до 800	1	200–230
от 800 до 1000	1,2	240–290
от 1000 до 1500	1,5	300–390
от 1500 до 2000	2	400–440
от 2000 до 2500	2,25	450–490
более 2500	2,5	500–600

- 3.4. Распределение площади внутри помещения происходит индивидуально, на основании решения РО ВОГ.
- 3.5. Пункты 3.1., 3.2., 3.3. настоящего Положения не распространяются на недвижимое имущество, которое выделяется РО ВОГ, МО ВОГ на безвозмездной основе, на условиях аренды; государственными (муниципальными) органами власти субъекта РФ, в котором находится РО ВОГ.
- 3.6. В случае приобретения помещения для осуществления уставной деятельности РО ВОГ дополнительно учитываются показатели социально-экономического развития субъекта РФ, в котором приобретается помещение; возможность/экономическая эффективность от сдачи части помещений, приобретаемых для РО ВОГ в аренду для получения дополнительных доходов; нуждаемость в дополнительных расходах на содержание помещений, предоставляемых МО ВОГ государственными (муниципальными) органами власти субъекта РФ; активность осуществления уставной деятельности РО ВОГ, количество штатных сотрудников и иные факторы.

IV. ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ВОГ

- 4.1. Цели управления имуществом ВОГ:
- 4.1.1. достижение целей, определенных в Уставе ВОГ: представление и защита прав и законных интересов глухих, содействие обеспечению глухим равных с другими гражданами прав и возможностей, решение задач интеграции глухих в общество;
- 4.1.2. формирование, развитие и укрепление инфраструктуры ВОГ, финансово-экономической, материально-технической базы для обеспечения деятельности ВОГ как независимой структуры, способной на регулярной основе представлять и защищать права и законные интересы глухих;
- 4.1.3. обеспечение оптимальной, с точки зрения интересов ВОГ, структуры имущества по формам и вариантам использования;
- 4.1.4. эффективное обеспечение текущей деятельности ВОГ в соответствии с решениями уполномоченных органов ВОГ.
- 4.2. Обеспечение текущей деятельности ВОГ включает в себя затраты на материально-техническое, организационное и иное обеспечение ВОГ, на оплату труда административно-управленческого персонала, на укрепление материально-технической базы, а также другие расходы (обязательные платежи в бюджет, расчеты по кредитным договорам, социальные программы для работников и т. п.).
- 4.3. Принципы управления имуществом ВОГ.
- 4.3.1. Принцип эффективности. Основным критерием эффективности управления имуществом ВОГ является обеспечение наилучшего использования имущества ВОГ. Под наилучшим использованием имущества понимается использование всей совокупности объектов имущества ВОГ, которое обеспечивает максимизацию доходов от его владения, устойчивость доходной части бюджета ВОГ, способность ВОГ выполнять уставные функции, повышение ценности имущества ВОГ.
- 4.3.2. Принцип целесообразности. Под целесообразностью понимается создание необходимых и достаточных, с точки зрения использования имущества в зависимости от количества членов ВОГ в субъекте РФ, условий для деятельности РО ВОГ, МО ВОГ, органов ВОГ,

аппаратов ВОГ, обеспечивающих функционирование ВОГ в целом при минимизации затрат по содержанию имущества ВОГ.

- 4.3.3. Принцип прозрачности. Принцип прозрачности использования имущества ВОГ предполагает обеспечение открытости и прозрачности в отношении решений по использованию имущества ВОГ, внедрение системы публичной отчетности с целью предотвращения возможности злоупотреблений или незаконных действий в отношении имущества и иных ресурсов ВОГ, осуществление ежегодной публичной отчетности о финансовых показателях ВОГ, РО ВОГ.
- 4.4. Помимо целей и принципов использования имуществом ВОГ, изложенных в настоящем Положении, использование имущества ВОГ осуществляется в соответствии с документами стратегического планирования ВОГ, утверждаемыми Съездом ВОГ.

V. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ВОГ

- 5.1. Собственником имущества ВОГ является ВОГ в целом. Права собственника имущества от имени ВОГ в соответствии с Уставом ВОГ и настоящим Положением осуществляет постоянно действующий руководящий орган ВОГ, осуществляющий права юридического лица от имени ВОГ – ЦП ВОГ.
- 5.2. К компетенции ЦП ВОГ относится:
- 5.2.1. установление максимального размера сделок, совершаемых без одобрения ЦП ВОГ;
- 5.2.2. принятие решения об одобрении сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения прямо либо косвенно недвижимого имущества, о намерении реализовать недвижимое имущество, с соблюдением существенных условий;
- 5.2.3. принятие решения об одобрении сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения прямо либо косвенно движимого имущества, размер которых превышает максимальный размер, установленный ЦП ВОГ для сделок, совершаемых без одобрения ЦП ВОГ, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность кого-либо из членов Центральных органов ВОГ;
- 5.2.4. принятие решения об одобрении сделок, связанных с финансовыми операциями (займ, кредитование, банковские гарантии, залог и иные);
- 5.2.5. принятие решения о совершении ВОГ сделок, размер которых превышает максимальный размер, установленный ЦП ВОГ для сделок, совершаемых без одобрения ЦП ВОГ, а также сделок, в совершении которых имеется конфликт интересов и/или личная заинтересованность кого-либо из членов Центральных, региональных, местных органов ВОГ, Президента ВОГ, Первого-Вице президента ВОГ, Исполнительного директора ВОГ, председателей отделений ВОГ, руководителей организаций, единственным участником которых является ВОГ, руководители филиалов и представительств ВОГ и иных заинтересованных лиц.
- 5.3. Решение об отчуждении недвижимого имущества ВОГ, принимается ЦП ВОГ с учетом мнения того структурного подразделения ВОГ, на чьем балансе находится имущество ВОГ. При согласии структурного подразделения ВОГ на совершение сделки, ЦП ВОГ вправе принять решение о ее совершении простым большинством голосов, при наличии кворума. Мнение РО ВОГ оформляется решением Правления РО ВОГ. Мнение РО ВОГ должно быть направлено в письменной форме в 7-дневный срок с момента получения письменного намерения об отчуждении объекта недвижимости ВОГ.
- 5.4. При несогласии структурного подразделения ВОГ на совершение сделки, ЦП ВОГ обязано пригласить руководителя структурного подразделения ВОГ на обсуждение данного вопроса на заседание (пленум) ЦП ВОГ с правом совещательного голоса. Решение об отчуждении недвижимого имущества ВОГ, при несогласии структурного подразделения, учреждения ВОГ на совершение сделки, считается принятым, если оно принято ЦП ВОГ единогласно при наличии кворума.

- 5.5. Президент ВОГ заключает договоры, сделки, соглашения, распоряжается средствами ВОГ в пределах утверждённых смет доходов и расходов (бюджета) ВОГ и своей компетенции, подписывает финансовые и отчётные документы ВОГ.
- 5.6. В случае, когда сделка по размеру, и/или виду, и/или в связи с наличием заинтересованности подлежит одобрению ЦП ВОГ, Президент ВОГ совершает такие сделки на основании решения ЦП ВОГ о совершении ВОГ соответствующей сделки.
- 5.7. Первый Вице-президент ВОГ заключает договоры, сделки, соглашения, распоряжается средствами ВОГ в пределах утверждённых смет доходов и расходов (бюджета) ВОГ и своей компетенции; подписывает финансовые и отчётные документы ВОГ.
- 5.8. В случае, когда сделка по размеру, и/или виду, и/или в связи с наличием заинтересованности подлежит одобрению ЦП ВОГ, Первый Вице-президент ВОГ совершает такие сделки на основании решения ЦП ВОГ о совершении ВОГ соответствующей сделки по согласованию с Президентом ВОГ.
- 5.9. Первый Вице-президент ВОГ по согласованию с Президентом ВОГ наделяется правами и обязанностями как участник хозяйственных товариществ и обществ, иных коммерческих организаций, учрежденных ВОГ или с участием ВОГ.
- 5.10. Первый Вице-президент ВОГ координирует и контролирует деятельность учреждений, хозяйственных товариществ и обществ, иных коммерческих организаций, учрежденных ВОГ или с участием ВОГ, и принимает решения о проведении их проверок по согласованию с Президентом ВОГ.
- 5.11. Исполнительный директор ВОГ осуществляет оперативное руководство деятельностью ВОГ, в том числе решает задачи, связанные с обеспечением деятельности, финансированием и материально-техническим обеспечением ВОГ, и в вышеуказанных целях распоряжается имуществом и средствами ВОГ в пределах утвержденных смет доходов и расходов (бюджета) ВОГ, подписывает от имени ВОГ договоры и совершает сделки, подписывает финансовые и отчётные документы ВОГ.
- 5.12. В случае, когда сделка по размеру, и/или виду, и/или в связи с наличием заинтересованности подлежит одобрению ЦП ВОГ, Исполнительный директор ВОГ совершает такие сделки на основании решения ЦП ВОГ о совершении ВОГ соответствующей сделки по согласованию с Президентом ВОГ.
- 5.13. Исполнительный директор ВОГ по согласованию с Президентом ВОГ наделяется правами и обязанностями как участник хозяйственных товариществ и обществ, иных коммерческих организаций, учрежденных ВОГ или с участием ВОГ.
- 5.14. Сделки по отчуждению, приобретению (покупке, безвозмездному получению) движимого имущества ВОГ, стоимость которого не превышает размер, определенный решением ЦП ВОГ, не противоречащие законодательству РФ, Уставу ВОГ и настоящему Положению, могут совершаться Президентом ВОГ самостоятельно, Первым Вице-президентом ВОГ, Исполнительным директором ВОГ по согласованию с Президентом ВОГ.

VI. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

- 6.1. Лицами, заинтересованными в совершении ВОГ и/или его Структурными подразделениями ВОГ тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами (далее – заинтересованные лица), признаются лица, входящие в состав Центральных, Региональных и/или Местных органов ВОГ, руководители филиалов и представительств ВОГ, если указанные лица состоят с такими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для ВОГ и/или Структурных подразделений ВОГ, крупными потребителями товаров (услуг), производимых ВОГ и/или Структурными подразделениями ВОГ, владеют имуществом, которое полностью

или частично образовано ВОГ и/или Структурными подразделениями ВОГ, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом ВОГ. Заинтересованность в совершении ВОГ и/или Структурными подразделениями ВОГ тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и ВОГ и/или Структурных подразделений ВОГ.

- 6.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы ВОГ и Структурных подразделений ВОГ, прежде всего в отношении целей ее деятельности и не должны использовать возможности ВОГ или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных Уставом ВОГ. Под термином «возможности ВОГ и/или Структурных подразделений ВОГ» понимаются принадлежащие ВОГ и/или Структурным подразделениям ВОГ имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области приносящей доход деятельности, информация о деятельности и планах ВОГ и/или Структурных подразделений ВОГ, имеющая для них ценность.
- 6.3. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть ВОГ и/или Структурное подразделение ВОГ, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и ВОГ и/или Структурного подразделения ВОГ в отношении существующей или предполагаемой сделки, он обязан сообщить о своей заинтересованности ЦП ВОГ до момента принятия решения о заключении сделки. Сделка должна быть одобрена ЦП ВОГ.
- 6.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.
- 6.5. Заинтересованное лицо несет перед ВОГ ответственность в размере убытков, причиненных им ВОГ. Если убытки причинены ВОГ несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед ВОГ является солидарной.
- 6.6. Отчетность и контроль.
- 6.6.1. Управление имуществом ВОГ осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, положениями Устава ВОГ, внутренней нормативной базой ВОГ, решениями органов ВОГ.
- 6.6.2. ВОГ обеспечивает контроль целевого использования полученных средств, а также осуществление планирования и раздельного учета целевых доходов и расходов и доходов и расходов, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 6.6.3. Контрольные функции в области управления имуществом ВОГ осуществляют Центральное правление ВОГ и контрольно-ревизионные органы ВОГ в рамках их компетенции, в соответствии с законодательством РФ, Уставом ВОГ, Положениями ВОГ.
- 6.6.4. ВОГ публично отчитывается о результатах управления собственным имуществом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Отчет о результатах управления имуществом ВОГ за год представляется в ЦП ВОГ в декабре текущего года. Отчет о результатах управления имуществом ВОГ за период между очередными Съездами ВОГ представляется очередному Съезду ВОГ.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящее Положение действует с даты его утверждения Съездом ВОГ без ограничения сроков действия.
- 7.2. В настоящее Положение по решению Съезда ВОГ могут быть внесены изменения и дополнения.
- 7.3. Настоящее Положение может утратить силу по решению Съезда ВОГ.



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
7 (семь) листов

Иванов С.А.

